



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 141/2021**

**privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 4, ocupat de balcon la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 146 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 146/2021
- Raportul de specialitate nr.551/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 7543 Baia Mare, nr. topo. 2611/9/2/5/3 situat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 4, ocupat de balcon la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului
- Adresa nr. 42918/26.11.2020, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care se solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 5 mp, ocupat de balconul aferent apartamentului situat la parterul blocului.
- Contractul de Concesiune nr. 486/23.06.2010
- Autorizația de Construire nr. 360/16.08.2010
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.11.2010
- Certificatul de Urbanism nr. 1330/21.10.2020 favorabil pentru parcelare teren aferent balcon
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat P.O.F.
- Cartea Funciară nr. 7543 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscal nr. 10213/14.12.2020

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 550/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.241/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2611/9/2/5/3 cuprins în C.F. 7543 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 4, identificat prin CF 7543 Baia Mare, nr. topo. 2611/9/2/5/2 cu suprafața de 1129 mp, după cum urmează

- Nr. topo 2611/9/2/5/3 în suprafața de 5 mp
- Nr. topo 2611/9/2/5/4 în suprafața de 1124 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 7543 Baia Mare, nr. topo 2611/9/2/5/3, aferent balcon situat în Baia Mare, Aleea Aurora, nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- -----;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-